

Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias

Al 31 de marzo de 2022

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2022. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 787,98 CLP / USD al 31 de marzo de 2022) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotheque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

- Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotheque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.
- Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.
- Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

Resumen Ejecutivo

Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2022 alcanzaron los \$ 86.207 millones, siendo esta cifra superior en un 330,17% a los \$ 20.040 millones registrados al 31 de marzo 2021. Lo anterior, generado principalmente por una completa apertura de las operaciones de casinos de juego, hoteles, restaurantes y centro de eventos, establecida por la autoridad sanitaria y por el ente regulador, tanto en Chile como en Uruguay en el año 2022 comparado con año 2021, donde existían restricciones de aforos y fronteras cerradas en Uruguay.

Los Costos de ventas ascendieron a \$ 57.897 millones al 31 de marzo de 2022, aumentando un 116,00% en comparación con el mismo periodo del año 2021. El aumento en línea con la mayor apertura de las operaciones en Chile y Uruguay, sin embargo, muy por debajo del aumento de los ingresos, empujado por el estricto control de costos y planes de eficiencias implementados.

El EBITDA del 1er trimestre 2022 fue de \$ 18.484 millones de ganancia, siendo superior a los \$ 5.814 millones de pérdida registrados en el 1er trimestre 2021. El margen EBITDA del 1er trimestre del año 2022 fue 21,4%, comparado con 29,0% negativo del 1er trimestre del año 2021, explicado por la mayor generación de ingresos debido a la apertura de las operaciones ocurrida en año 2022 vs 2021, y al resultado de las eficiencias implementadas.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 5.648 millones al 31 de marzo de 2022, superior a la pérdida de \$ 16.889 millones registrada al 31 de marzo de 2021, explicado principalmente por la mayor generación de ingresos debido a la apertura total de las operaciones en Chile y Uruguay, que ha permitido recibir mayores flujos de clientes, y particularmente en Punta del Este al poder recibir a los clientes extranjeros, debido al levantamiento del cierre de fronteras que existía en año 2021.

Cabe mencionar que la operación de casinos en Chile funcionó íntegramente durante el 1er trimestre 2022, tanto en Chile como en Uruguay, donde incluso se permitió el ingreso de extranjeros. Durante el 1er trimestre del año 2021, las unidades de Chile operaron con restricciones de aforos de público. La unidad de negocio de Punta del Este operó durante la temporada de verano 2021 pero con restricción de ingreso de extranjeros, con lo cual, no se recibió visitas de los principales clientes.

Estado de Situación Financiera Clasificado

	31-03-2022	31-12-2021	variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.312	55.484	(27.172)	-49,0%
Otros activos no financieros corrientes	5.914	2.570	3.344	130,1%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.587	22.503	3.084	13,7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	99	86	13	15,1%
Inventarios	3.369	3.527	(158)	-4,5%
Activos por impuestos corrientes	1.971	2.622	(651)	-24,8%
Activos corrientes totales	65.252	86.792	(21.540)	-24,8%
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	185	183	2	1,1%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.557	1.559	(2)	-0,1%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	311.476	218.406	93.070	42,6%
Plusvalía	1.303	1.303	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo	342.035	353.400	(11.365)	-3,2%
Derechos de uso	37.031	40.162	(3.131)	100%
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	1.807	1.807	0	100%
Activos por impuestos diferidos	59.390	53.308	6.082	11,4%
Total de activos no corrientes	754.784	670.128	84.656	12,6%
Total de Activos	820.036	756.920	63.116	8,3%

El total de activos al 31 de marzo de 2022 fue de \$ 820.036 millones, en comparación con los \$ 756.920 millones registrada al 31 de diciembre de 2021, siendo esta cifra un 8,3% superior. Esta variación es atribuible principalmente por el aumento de los activos no corrientes en un 12,6%, específicamente por la valorización del intangible permiso de operación del casino de Coquimbo por \$ 99.546 millones, que inicio su operación bajo el régimen de Ley de Casino el día 21 de enero. Este activo registrado contablemente corresponde al valor presente de la sumatoria de los pagos comprometidos por la oferta económica durante la vigencia del permiso de operación, y su contrapartida se registra en el pasivo corriente y no corriente. Por otro lado, los activos corrientes disminuyen en \$ 21.540 millones, principalmente el rubro efectivo y equivalentes de efectivo, debido al pago de las ofertas económicas del año 2022 del Casino de Viña del Mar por \$ 25.758 millones, y del Casino de Coquimbo por \$ 14.205 millones, neto del aumento de las cuentas por cobrar originado por la mayor apertura de las operaciones tanto en Chile como en Uruguay.

Pasivos

Pasivos corrientes	31-03-2022	31-12-2021	variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Otros pasivos financieros corrientes	11.931	7.344	4.587	62,5%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.887	10.045	(158)	100,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	99.904	86.126	13.778	16,0%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	188	220	(32)	-14,5%
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	4.765	4.325	440	10,2%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	699	2.495	(1.796)	100,0%
Otros pasivos no financieros corrientes	10.671	11.987	(1.316)	-11,0%
Pasivos corrientes totales	138.045	122.542	15.503	12,7%

Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	203.887	212.591	(8.704)	-4,1%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	15.844	19.672	(3.828)	-19,5%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	208.295	149.824	58.471	100,0%
Pasivo por impuestos diferidos	47.440	50.603	(3.163)	-6,3%
Otros pasivos no financieros no corrientes	139	271	(132)	-48,7%
Pasivos no corrientes totales	475.605	432.961	42.644	9,8%

Total de Pasivos	613.650	555.503	58.147	10,5%
-------------------------	----------------	----------------	---------------	--------------

El aumento de los Pasivos Corrientes al 31 de marzo de 2022 en comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fue de \$ 15.503 millones, generado principalmente en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por el devengamiento de \$ 15.372 millones de la oferta económica comprometida a pagar en enero 2023 del casino de Coquimbo, que comenzó a operar bajo régimen de Ley de Casinos el 21 de enero. Por otro lado, los Pasivos No Corrientes al 31 de marzo de 2022 aumentaron en \$ 42.644 millones con respecto al 31 de diciembre de 2021, explicado principalmente en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por el devengamiento de \$ 76.690 millones de la oferta económica comprometida a pagar por explotar el casino de Coquimbo por los próximos 13 años, neto de, i) la disminución por M\$ 17.396 millones por traspasar al pasivo corriente el valor a pagar de la próxima cuota por la oferta económica del casino de Viña del Mar, ii) de la disminución de los pasivos por arrendamientos por \$ 3.828 millones, y iii) de la disminución de los otros pasivos financieros por efecto de la disminución del tipo de cambio peso/dólar aplicado sobre el stock del bono internacional por \$ 10.673 millones.

Patrimonio

Capital emitido	31-03-2022	31-12-2021	variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Capital emitido	466.770	422.281	44.489	10,5%
Prima de emisión	16.541	59.108	(42.567)	-72,0%
Otras reservas	1.562	4.003	(2.441)	-61,0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(275.257)	(280.905)	5.648	-2,0%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	209.616	204.487	5.129	2,5%
Participaciones no controladoras	(3.230)	(3.070)	(160)	5,2%
Patrimonio	206.386	201.417	4.969	2,5%
Patrimonio y pasivos	820.036	756.920	63.116	8,3%

El Patrimonio presentó un aumento pasando de \$ 201.417 millones del 31 de diciembre de 2021, a \$ 206.386 millones al 31 de marzo de 2022, que se debe principalmente a la utilidad del 1er trimestre 2022.

Índice de Liquidez

La razón de liquidez registrada al 31 de marzo de 2022 fue de 0,47 veces, siendo inferior a la registrada al 31 de diciembre de 2021 de 0,71 veces, impactado principalmente por el pago efectuado de las ofertas económicas del casino de Viña del Mar y Coquimbo por el año 2022.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento experimentó un aumento al 31 de marzo de 2021, alcanzando 2,97 veces, superior a las 2,76 veces que registró al 31 de diciembre de 2021. Esta variación se explica principalmente por el aumento de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes por el devengamiento de la obligación por la oferta económica del casino de Coquimbo que comenzó a operar el 21 de enero; neto del aumento patrimonial por la utilidad del periodo. La composición de la proporción de deuda a corto plazo a deuda total al 31 de marzo de 2022 se mantuvo en 0,22 veces alcanzadas al 31 de diciembre de 2021.

Estado de Resultados por Función

	31-03-2022	31-03-2021	Variación	
	MMS	MMS	MMS	%
Ingresos de actividades ordinarias	86.207	20.040	66.167	330,17%
Costo de ventas	(57.897)	(26.804)	(31.093)	116,00%
Ganancia bruta	28.310	(6.764)	35.074	-518,54%
Gasto de administración	(11.317)	(5.137)	(6.180)	120,30%
Otros gastos por función	0	0	0	100,00%
Otras ganancias (pérdidas)	309	(237)	546	-230,38%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	17.302	(12.138)	29.440	-242,54%
Ingresos financieros	86	41	45	109,76%
Costos financieros	(13.619)	(7.096)	(6.523)	91,93%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	109	(109)	-100,00%
Diferencias de cambio	2.034	(600)	2.634	-439,00%
Resultados por unidades de reajuste	(5.941)	(1.774)	(4.167)	234,89%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(138)	(21.458)	21.320	-99,36%
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	5.610	3.921	1.689	43,08%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.472	(17.537)	23.009	-131,20%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	17	(29)	46	100,00%
Ganancia (pérdida)	5.489	(17.566)	23.055	-131,25%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.648	(16.889)	22.537	-133,44%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(159)	(677)	518	-76,51%
Ganancia (pérdida)	5.489	(17.566)	23.055	-131,25%

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad presenta una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 5.648 millones, superior a la pérdida de \$ 16.889 millones registrados en igual periodo del año anterior. Las principales variaciones en el Estado de Resultados por Función son las siguientes:

La Ganancia de actividades operacionales al 31 de marzo de 2022 ascendió a \$ 17.302 millones, comparada con la los \$ 12.138 millones de pérdida al 31 de marzo de 2021. Este aumento se explica por principalmente por los siguientes rubros del Estado de Resultados por Función:

- Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2022 alcanzaron los \$ 86.207 millones, siendo esta cifra superior en un 330,17% a los \$ 20.040 millones registrados en año 2021. Lo anterior, generado principalmente por la apertura total de las operaciones de casinos de juego, hoteles, restaurantes y centro de eventos, tanto en Chile como en Uruguay en el año 2022 comparado con año 2021, donde algunas unidades permanecieron cerradas y/o con restricciones de aforos de acuerdo a la normativa establecida por la autoridad sanitaria y por el ente regulador, y por estar las fronteras cerradas en Uruguay.
- Los Costos de ventas ascendieron a \$ 57.897 millones al 31 de marzo de 2022, aumentando un 116,00% en comparación con el mismo periodo del año 2021. El aumento en línea con la mayor apertura de las operaciones en Chile y Uruguay, sin embargo, muy por debajo del aumento de los ingresos, empujado por el estricto control de costos y los planes de eficiencias implementados.
- Los Gastos de administración y ventas ascendieron a \$ 11.317 millones al 31 de marzo de 2022 aumentando un 120,30% en comparación con el mismo periodo del año 2021, en línea con la mayor apertura de las operaciones en Chile y Uruguay, y por \$ 1.041 millones de mayor deterioro de cuentas por cobrar comerciales.
- El rubro Otras ganancias (pérdidas) registró una ganancia de \$ 309 millones al 31 de marzo de 2022, comparado con una pérdida de \$ 307 millones del año 2021.

El resultado no operacional al 31 de marzo de 2022 ascendió a \$ 11.654 millones negativo, comparado con los \$ 4.751 millones negativos del año 2021. Esto se explica principalmente por:

- Los Costos financieros fueron de \$ 13.619 millones del periodo 2022, superiores en un 91,93% a los \$ 7.096 millones registrados en el año 2021. Este aumento se genera principalmente por los intereses devengados por \$ 8.065 millones, producto de valorizar a valor presente los desembolsos por la oferta económica del casino de Viña del Mar y casino de Coquimbo durante toda su vigencia.
- El rubro Diferencias de cambio presenta una ganancia de \$ 2.034 millones en año 2022, en comparación con la pérdida por \$ 600 millones registrados al 31 de marzo 2021, generado principalmente por deudas expresadas en dólares estadounidenses donde el tipo de cambio peso-dólar americano tuvo una disminución de \$ 56,71 durante el 1er trimestre del año 2022, vs un aumento del tipo de cambio de \$ 10,87 en el 1er trimestre 2021.
- El rubro resultado por unidades de reajuste registra una pérdida de \$ 5.941 millones al 31 de marzo de 2022, comparado con una pérdida de \$ 1.774 millones a igual periodo del año anterior. El incremento se debe principalmente al reajuste por la variación del valor de la UF sobre el registro contabilizado por la obligación comprometida a pagar por la oferta económica denominada en UF del Casino de Viña del Mar y del Casino de Coquimbo por \$ 5.943 millones, que entraron en operación bajo nuevo régimen de Ley de Casinos en 3er trimestre 2021 y 1er trimestre 2022, respectivamente. La variación de la UF el 1er trimestre 2022 fue de \$ 736,00 pesos, vs solo \$ 324,44 pesos ocurrida durante el 1er trimestre 2021.
- El rubro Gasto por impuesto a las ganancias, presenta una ganancia de \$ 5.610 millones al 31 de marzo de 2022, en comparación con la ganancia de \$ 3.921 millones registrados al 31 de marzo de 2021, siendo la principal diferencia generada por las diferencias temporales entre la base tributaria y la base financiera.

EBITDA

	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$
Ganancia (pérdida)	5.489	(17.566)
(+)(-) Gasto por impuestos a las ganancias	(5.610)	(3.921)
(+) Gasto financiero neto (i)	7.509	6.875
(+) Depreciación	4.619	4.444
(+) Amortización (i)	2.896	1.823
(+)(-) Diferencia de cambio	(2.034)	600
(+)(-) Resultado por unidades de reajuste	5.941	1.774
(+) Otras ganancias (pérdidas)	(309)	237
(+)(-) Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	0	(109)
(+)(-) Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(17)	29
EBITDA	18.484	(5.814)

(i) No incluye amortización e intereses de intangibles por oferta económica casino Viña del Mar y de arrendamientos que fueron desembolsos en este periodo.

El EBITDA al 31 de marzo 2022 fue de \$ 18.484 millones de ganancia, siendo esta superior a los \$ 5.814 millones de pérdida registrados al 31 de marzo 2021, originado principalmente por apertura total de las operaciones en Chile y Uruguay ocurrida en el 1er trimestre 2022. El margen EBITDA del año 2022 fue 21,4% positivo, comparado con 29,0% negativo del mismo periodo del año 2021, explicado por lo ya mencionado.

Rentabilidad

Al 31 de marzo de 2022 la rentabilidad del patrimonio fue de 2,74%, en comparación con el -8,39% registrado al 31 de diciembre de 2021. La rentabilidad sobre activos al 31 de marzo de 2022 fue de 0,69%, en comparación al -2,23% registrado al 31 de diciembre de 2021. La variación de la rentabilidad sobre los activos y el patrimonio se genera principalmente por la utilidad generada en el 1er trimestre 2022.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(29.105)	(11.442)	154,4%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.893)	(294)	543,9%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.594	2.592	77,2%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(768)	1.479	-151,9%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(27.172)	(7.665)	254,5%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	55.484	68.353	-18,8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	28.312	60.688	-53,35%

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad presenta en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo un monto de \$ 28.312 millones, siendo esta cifra inferior a \$ 60.688 millones presentada al 31 de marzo de 2021, que se origina principalmente por el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar y de Coquimbo, neto de la generación de caja generada en el 1er trimestre 2022, comparado con los fondos recibidos por el nuevo financiamiento realizado en septiembre de 2020, que gran parte de ellos permanecían en caja en marzo 2021. Con respecto a la variación ocurrida al 31 de marzo de 2022 versus el 31 de marzo de 2021, se explica por:

- **Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación**, registró una variación, pasando de \$ 11.442 millones negativos del 31 de marzo de 2021 a \$ 29.105 millones negativos al 31 de marzo de 2022. Esto se explica principalmente por el pago de las ofertas económicas del año 2022 ascendentes a \$ 39.963 millones, pagos a proveedores y a empleados por la mayor apertura de las operaciones por \$ 56.439 millones, contrarrestado por la mayor recaudación por ingresos generados por \$ 78.738 millones, debido a la apertura completa de los casinos y hoteles ocurrida en 1er trimestre 2022.
- **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión**, aumentaron a \$ 1.893 millones negativos al 31 de marzo de 2022, en comparación con los \$ 294 millones negativos registrados al 31 de marzo de 2021. Esta variación, se explica principalmente por un mayor pago de Capex, asociados a los proyectos comprometidos por \$ 3.453 millones, contrarrestados con los flujos recibidos por \$ 1.809 millones debido a la cesión de los derechos sociales de Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.
- **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación**, ascendieron a \$ 4.594 millones positivos al 31 de marzo de 2022, en comparación con los \$ 2.592 millones positivos al 31 de marzo de 2021. Esta variación, se genera principalmente por la recaudación de préstamos de corto plazo por US\$ 10 millones de dólares ocurrida en el 1er trimestre 2022.

Indicadores Financieros

A continuación, se presentan los principales Índices financieros de los Estados Financieros Consolidados:

		31-03-2022	31-12-2021	31-03-2021
<u>Índice de liquidez</u>				
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	(veces)	0,47	0,71	1,07
Razón Ácida ((Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente)	(Veces)	0,45	0,68	1,03
Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	(MM\$)	(72.793)	(35.750)	5.971
<u>Índice de endeudamiento</u>				
Leverage (Total Pasivos / Patrimonio Total)	(veces)	2,97	2,76	299,42
Deuda Corto Plazo (Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos)	(Veces)	0,22	0,22	0,16
Deuda Largo Plazo (Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos)	(veces)	0,78	0,78	0,84
Cobertura de Gastos Financieros (EBITDA/Gasto Financiero Neto)	(Veces)	1,37	-0,82	0,68
<u>Patrimoniales</u>				
Patrimonio	(MM\$)	206.386	201.417	1.817
Activos no corrientes	(MM\$)	754.784	670.128	454.565
Activos Totales	(MM\$)	820.036	756.920	545.993
<u>Rentabilidad</u>				
Del patrimonio (Ganancia atribuible a la controladora / Patrimonio)	(%)	2,74%	-8,39%	-929,28%
De los activos (Ganancia atribuible a la controladora / Activos Totales)	(%)	0,69%	-2,23%	-3,09%
Utilidad (pérdida) por Acción Ganancia atribuible a la Controladora/ N° de Acciones	(\$)	0,11	-2,90	-3,55

Información Financiera por Segmentos

1. Segmento de Negocios:

a. Gaming

El segmento operación corresponde al negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

Activos / Pasivos	31-03-2022 MM\$	31-12-2021 MM\$	Variación %
Activos del segmento	476.221	372.877	27,7%
Pasivos del segmento	504.793	413.584	22,1%

Al 31 de marzo de 2022, el total de activos del segmento Gaming fue de \$ 476.221 millones, presentando un aumento de un 27,7% con respecto a los \$ 372.877 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, que se debe al registro contable del intangible permiso de operación del casino de Coquimbo, que inicio su operación bajo el régimen de Ley de Casino el día 21 de enero. Este activo registrado contablemente corresponde al valor presente de la sumatoria de los pagos comprometidos por la oferta económica durante la vigencia del permiso de operación, y su contrapartida se registra en el pasivo corriente y no corriente, razón por la cual se incrementan los pasivos en un 22,1%

Estado de Resultados	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	70.696	16.281	334,2%
Costo de ventas	(45.742)	(21.149)	116,3%
Costos financieros neto	(9.942)	(890)	1017,1%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2022 aumentaron en un 334,2% en comparación con el mismo periodo del año 2021, alcanzando los \$ 70.696 millones. Lo anterior generado por la completa apertura de las operaciones en Chile y Uruguay.
- Los costos de ventas al 31 de marzo de 2022 alcanzaron a \$ 45.742 millones, siendo esta cifra un 116,3% superior a lo registrado en el mismo periodo del año 2021. Lo anterior en línea con la mayor apertura de las operaciones, sin embargo, su aumento es menor al aumento de los ingresos, impulsado por el estricto control de costos y los planes de eficiencias implementados.
- Los costos financieros netos al 31 de marzo de 2022 alcanzaron a \$ 9.942 millones, cifra superior a los \$ 890 millones registrados al 31 de marzo de 2021. Esto se debe principalmente a los intereses devengados al valorizar a valor presente el desembolso por la oferta económica del casino de Viña del Mar y casino de Coquimbo.

b. Non Gaming

El segmento Non gaming, incluye la gama completa de operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

Activos / Pasivos	31-03-2022 MM\$	31-12-2021 MM\$	Variación %
Activos del segmento	36.050	29.749	21,2%
Pasivos del segmento	99.175	95.686	3,6%

Al 31 de marzo de 2022, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 36.050 millones, siendo esta cifra un 21,2% superior a los \$ 29.749 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, debido principalmente a la completa apertura de las operaciones que impacta en el incremento de las cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar con otros segmentos, que son eliminadas en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 99.175 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra un 3,6% superior a los \$ 95.686 millones registrados al 31 de diciembre de 2021. El aumento de los pasivos de este segmento se genera principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	17.985	3.322	441,4%
Costo de ventas	(20.958)	(8.675)	141,6%
Costos financieros neto	(1.503)	(703)	113,8%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2022 presentaron un aumento de un 441,4% en comparación con el mismo periodo del año 2021, alcanzando los \$ 17.985 millones. Lo anterior explicado principalmente por la completa apertura de las operaciones en Chile y Uruguay.
- Los costos de ventas registrados al 31 de marzo de 2021 ascendieron a \$ 20.958 millones, aumentando un 141,6% en comparación con el mismo periodo del año 2021, en línea con la mayor apertura de las operaciones, pero menor al incremento de los ingresos, debido al estricto control de costos y a los planes de eficiencias implementados.
- Los costos financieros netos ascendieron a \$1.503 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra un 113,8% superior a los \$703 millones registrados en mismo periodo del año 2021, generado principalmente por los intereses de pasivos por arrendamientos y con el segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la matriz.

c. Inmobiliario

Este segmento agrupa el negocio Inmobiliario, el cual es propietario de los inmuebles que son arrendados a los segmentos Gaming y Non gaming.

Activos / Pasivos	31-03-2022 MM\$	31-12-2021 MM\$	Variación %
Activos del segmento	376.178	389.131	-3,3%
Pasivos del segmento	149.113	154.387	-3,4%

Al 31 de marzo de 2022 el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 376.178 millones, siendo esta cifra inferior en un 3,3% respecto a los \$ 389.131 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, originado principalmente por la depreciación del periodo y por la disminución del tipo de cambio peso-dólar que se refleja en el ajuste por conversión al traducir los activos de la filial uruguaya. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 149.113 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra un 3,4% inferior a los \$ 154.387 millones registrados

al 31 de diciembre de 2021, originado principalmente la disminución de las cuentas por pagar de capex y por pagos de pasivos por arrendamientos.

	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	4.947	4.731	4,6%
Costo de ventas	(1.471)	(1.397)	5,3%
Costos financieros neto	(887)	(1.025)	-13,5%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 4.947 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra superior en un 4,6% respecto de los \$ 4.731 millones registrados en el mismo periodo del año 2021, debido a que los ingresos por arriendos están denominados en moneda reajutable (UF), cuyo valor se ha incrementado. Los costos de ventas aumentaron en un 5,3%. Los costos financieros netos al 31 de marzo de 2022 fueron de \$ 887 millones, inferiores en un 13,5% comparado con los \$ 1.025 millones del 31 de marzo de 2021, producto de menores gastos financieros con segmento corporativo, los que se eliminan en el proceso de consolidación con la matriz.

d. Corporativo

Este segmento agrupa el resultado de las áreas de apoyo o Back office, activos, pasivos y resultados que no han sido asignados a los demás segmentos.

Activos / Pasivos	31-03-2022 MM\$	31-12-2021 MM\$	Variación %
Activos del segmento	614.383	579.291	6,1%
Pasivos del segmento	414.245	379.829	9,1%

Al 31 de marzo de 2022, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 614.383 millones, siendo esta cifra un 6,1% superior a los \$ 579.291 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, originado principalmente por el aumento de las cuentas por cobrar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz, contrarrestado con la disminución de la caja. Los pasivos por su parte aumentaron a \$ 414.245 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra un 9,1% superior a los \$ 379.829 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, generados principalmente por el aumento de cuentas por pagar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	4.847	1.762	175,1%
Costo de ventas	(3.215)	(2.560)	25,6%
Costos financieros neto	(1.201)	(4.436)	-72,9%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 4.847 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra superior en un 175,1% respecto de los \$ 1.762 millones registrados en el mismo periodo del año 2021, debido principalmente a mayores ingresos por fee de gestión cobrados a los segmentos Gaming y Non gaming, por la mayor apertura de las operaciones ocurridas en 2022 vs 2021. Los costos de ventas aumentaron desde \$ 2.560 millones al 31 de marzo 2021 a \$ 3.215 millones al 31 de marzo de 2022, en línea con la mayor apertura de las operaciones. Los costos financieros netos al 31 de marzo de 2022 fueron de \$ 1.201 millones, comparado con los \$ 4.436 millones del 31 de marzo de 2021, relacionado con intereses devengados que se cobran a los otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación.

2. Segmento Geográfico:

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

a. Nacional

Activos	31-03-2022 MM\$	31-12-2021 MM\$	Variación %
Activos del segmento	561.563	485.966	15,6%

Al 31 de marzo de 2022, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 561.563 millones, siendo esta cifra un 15,6% superior a los \$ 485.966 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, explicados principalmente por el registro intangible de la oferta económica del casino de Coquimbo.

Estado de Resultados	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	52.234	14.347	264,1%

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2022 aumentaron en un 264,1% en comparación con el mismo periodo del año 2021, alcanzando \$ 52.234 millones, debido a la completa apertura de las operaciones ocurrida en el 1er trimestre del año 2022, vs el 1er trimestre del año 2021 que existían restricciones de aforos de público y de horario de funcionamiento.

b. Internacional

Activos	31-03-2022 MM\$	31-12-2021 MM\$	Variación %
Activos del segmento	258.473	270.954	-4,6%

Al 31 de marzo de 2022, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 258.473 millones, siendo esta cifra un 4,6% inferior a los \$ 270.954 millones registrados al 31 de diciembre de 2021, debido principalmente por la disminución del tipo de cambio utilizado para traducir los activos no monetarios de la filial extranjera.

Estado de Resultados	31-03-2022 MM\$	31-03-2021 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	34.410	6.175	457,2%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 34.410 millones al 31 de marzo de 2022, siendo esta cifra superior en un 457,2% respecto de los \$ 6.175 millones registrados en el mismo periodo del año 2021, debido principalmente a la completa apertura de la operación y a que se pudo operar en el 1er trimestre 2022 con la visita de clientes extranjeros a la operación en Punta del Este, debido al levantamiento del cierre de fronteras.

Principales Riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Principales riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.2) Licencias de Casinos de Juego Adjudicadas

Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”) se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

En el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de **Viña del Mar**, mediante Resolución Exenta N° 422 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino del Mar S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 31 de julio del año 2021, Casino del Mar S.A. se encuentra operando dicho casino, debiendo completar sus obras complementarias hasta el 22 de junio de 2022.

En cuanto al Casino ubicado en la comuna de **Coquimbo**, mediante Resolución Exenta N° 62 de 20 de enero de 2022 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino de la Bahía S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 21 de enero de 2022, Casino de la Bahía S.A. se encuentra operando dicho casino, debiendo completar sus obras complementarias hasta el 8 de octubre de 2022.

En cuanto al Casino ubicado en la comuna de **Pucón**, con fecha 22 de junio de 2021 se presentó una solicitud de prórroga del plazo de inicio de operaciones a la SCJ, por el máximo posible establecido en el decreto supremo N°77 de 2021, el cual se resolvió mediante Resolución Exenta N° 388 de fecha 20 de julio de 2021, y prorrogó el plazo de inicio de operaciones para el casino de Pucón hasta el 13 de febrero de 2022 y sus obras complementarias hasta el 12 de agosto de 2022. Por su parte, mediante Oficio Ordinario N°1199, de fecha 11 de agosto de 2021, se agregaron los días adicionales en que la comuna estaba en cuarentena, por lo que las nuevas fechas de inicio de operaciones son el 14 de abril de 2022 y 12 de octubre de 2022. Actualmente Casino del Lago S.A. se encuentra en proceso de verificación ante la SCJ, para una vez finalizado, pueda iniciar sus operaciones.

Finalmente, en cuanto al Casino ubicado en la comuna de **Puerto Varas**, con fecha 14 de marzo de 2022 la SCJ notificó a la Sociedad Casino de Puerto Varas S.A. la Resolución Exenta N° 169 de 10 de marzo de 2022, mediante la cual revocó el permiso de operación otorgado. Con fecha 22 de marzo de 2022, Casino de Puerto Varas S.A. presentó su reclamación contra la Resolución ante la Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente de resultado. Asimismo, con fecha 21 de abril de 2022, Casino de Puerto Varas S.A. presentó ante el Tribunal Constitucional una acción de inaplicabilidad por inconstitucionalidad en contra de determinados artículos de la ley N° 19.995, proceso pendiente de resultado.

b) Efectos de la crisis social de octubre de 2019 y la emergencia sanitaria por Coronavirus Covid-19.

La crisis social experimentada en Chile a partir de octubre 2019 (en adelante el “18-O”) y la emergencia de salud pública decretada el 30 de enero de 2020 y luego calificada como Pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al coronavirus Covid-19 (en adelante, el “Covid-19”), han provocado consecuencias directas en los negocios de Enjoy y en el cumplimiento de sus obligaciones contraídas bajo los permisos de operación que les han sido adjudicados, en particular en lo relativo al desarrollo del proyecto integral autorizado en el plazo establecido en el plan de operación. La industria ha reconocido los efectos desastrosos que han seguido a ambos fenómenos, y lamentablemente, los deberá seguir reconociendo y no sabemos por cuánto tiempo. Las circunstancias de incertidumbre, de mayores trabas y costos operacionales, y suspensión de las actividades, han pasado a constituir una realidad que supera las complejidades esperables. La emergencia sanitaria provocada por el Covid-19 ha afectado además directa y negativamente el avance de las obras en los proyectos integrales asociadas a los permisos de operación adjudicados. El cierre de los casinos de juego y de los hoteles y demás infraestructura asociada a los proyectos integrales, ha impedido el desarrollo de las obras. Asimismo, Enjoy se

ha visto afectada financieramente por las consecuencias en su operación tras la crisis del 18-O, los malos resultados de la industria y por la imposibilidad de generar caja. Durante la mayoría de los años 2020 y 2021, todas las fuentes de ingreso los casinos, hoteles y de los otros negocios de Enjoy se encontraron suspendidas o paralizadas, y cuando nos han permitido operar, de acuerdo a lo establecido en el plan “Paso a Paso”, ha sido con un aforo mínimo y con restricción de horarios de funcionamiento. Durante los períodos en que se deben cerrar las operaciones, no existe hoy generación de caja ni flujos. Esta situación, que ya venía haciendo estragos desde el 18-O, simplemente llegó a su punto más alto con el Covid-19. Lo anterior ha repercutido en el día a día, también respecto del desarrollo de los proyectos comprometidos, y, en definitiva, en el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy bajo los permisos de operación adjudicados, de manera que los plazos exigidos para el inicio de operaciones de los casinos de juego y proyectos integrales podrán ser prorrogados, hasta por un máximo de 6 meses, conforme establece al Decreto Supremo N° 77 de 2021 del Ministerio de Hacienda. Los proyectos adjudicados en el año 2018 fueron presentados sobre la base de una matemática financiera y económica muy diferente a la actual realidad; los casinos que han iniciado su funcionamiento recientemente han visto cómo sus proyecciones de retorno han cambiado drásticamente, afectando por cierto sus supuestos de inversión.

c) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

d) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

e) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

f) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

f.1) Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid 19

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, Argentina y Uruguay que obligaron al cierre de los casinos por un plazo indeterminado. A esto se sumarán los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se apliquen, sobre las visitas e ingresos una vez se permita retomar las operaciones. La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto profundo y dramático en la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros.

f.2) Desarrollo de Nueva Constitución y Estabilidad Social

Producto de un eventual cambio en la constitución de Chile surgen incertidumbres del marco regulatorio que pueda surgir, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que generará la sociedad a futuro. Adicionalmente, durante el tiempo en que se redacte la Nueva Constitución y también posterior al plebiscito para aprobar o rechazarla, podrían existir disturbios sociales, como aglomeraciones, interrupciones de caminos y carreteras, que podría originar que el público en general sienta temor para dirigirse a recintos de entretenimiento, como casinos de juegos, restaurantes y hoteles, por el difícil e inseguro acceso, tanto para clientes como de los colaboradores, lo que afectaría el normal funcionamiento de la operación y finalmente originar una disminución de los ingresos de la compañía.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, se podría contraer instrumentos de cobertura para mitigar el riesgo.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de marzo de 2022 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 36.277.742 (USD 46 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

a.4) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación.

Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022) y Pucón (se prevé que comience en segundo trimestre 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su

valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte, debido a que la Sociedad puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	BB+	Favorable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / BB+	Favorable

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B-	Positiva
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B-	Positiva
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B-	Positiva

Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC+	
Bono Internacional (Tranche A)	B- / RR3	
Bono Internacional (Tranche B)	CCC- / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	CCC+	Negativa
Bono Internacional	CCC+	

Fechas de confirmación de clasificación 29 abril 2022

d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2022 un capital de trabajo negativo por M\$ 72.792.416. La administración estima que una situación con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, no se vería afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la emergencia sanitaria actual por el Covid-19 en Chile y en países donde operamos, las autoridades sanitarias y/o regulatorias de cada país han decretado el cierre de nuestras operaciones en marzo 2020, reaperturas parciales a fines del año 2020, y ante brotes o incremento de contagios, nuevamente han establecido el cierre de operaciones a fines del 1er trimestre 2021. Desde el tercer trimestre del año 2021, las operaciones se encuentran abiertas en Chile y desde el cuarto trimestre del año 2021 en Uruguay. El cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implican una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se verá afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros en caso de que la situación actual de la pandemia se extienda en el tiempo. También se ha visto afectado el mercado financiero donde está inserto la sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para la sociedad, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activo corriente	65.252.244	86.792.745
Pasivo corriente	138.044.660	122.541.955
Capital de trabajo	(72.792.416)	(35.749.210)
Índice	0,47	0,71